

## AnleihenNews – OVID Infrastructure HY Income UI Fonds



Emittent	Best in Parking Konzernfin. GmbH
ISIN	AT0000AXXX
Währung	AT0000A21LAB
Land	Österreich
Kupon	3,5%
Fälligkeit	03.07.2028
S&P Rating	NR

*In den Städten gibt es kaum noch freie beziehungsweise kostenlose Parkplätze für Autos. Fahrer, die in die Innenstadt möchten, müssen entweder kostenpflichtige Parkplätze in bewirtschafteten Parkraumzonen (on-street) oder Parkhäuser nutzen. Deren Errichtung und Betrieb ist das Geschäftsmodell der „Best in Parking“.*

Die österreichische Aktiengesellschaft betreibt an 146 Standorten knapp 66.000 Stellplätze. Die meisten davon in Österreich und in Italien. Außerdem ist das Unternehmen in der Schweiz, in Kroatien und der Slowakei aktiv. Gut zwei Drittel der Stellplätze entfällt auf Hoch- und Tiefgaragen, der Rest auf Parkraumzonen. Dieses sogenannte On-Street-Geschäft betreibt das Unternehmen erst seit dem Jahr 2014. Mit der Vermietung von Stellplätzen in Parkhäusern (Off-Street-Geschäft) hat Best in Parking dagegen bereits schon 1976 begonnen.

Die Österreicher betreiben nicht nur die Stellplätze, sie designen, bauen und finanzieren sie auch. Dass es sich dabei um ein vergleichsweise kapitalintensives Geschäft handelt, liegt auf der Hand. Denn die zentralen Innenstadtlagen sind begehrt und dementsprechend kostspielig. Zur Refinanzierung hat Best in Parking vor zwei Jahren eine 90 Millionen Euro umfassende Unternehmensanleihe (ISIN: AT0000A1HQ07) emittiert. Der Kupon belief sich auf 3,375 Prozent. In diesem Jahr konnten die Anleger die alte Unternehmensanleihe in eine neue, etwas höher verzinsten (ISIN: AT0000A21LB6) tauschen. Das Emissionsvolumen belief sich auf 60 Millionen Euro und der Kupon auf 3,5 Prozent. Michael Gollits, Vorstand der von der Heydt & Co. AG und Manager des OVID Infrastructure HY Income UI Fonds (WKN: A112T8/A112T9), begründete den Kauf des Bonds wie folgt: „Best in Parking ist ein finanzstarker Errichter und Betreiber von Parkhäusern in Top-Lagen. Die nicht geratete Anleihe bietet gemessen an anderen Unternehmen mit einem vergleichbaren Immobilienprofil einen attraktiven Risikoaufschlag.“ Die Laufzeit der neuen Unternehmensanleihe endet 2025. Die Stückelung beläuft sich auf 1000.



Rechtliche Hinweise: Die OVIDpartner GmbH erbringt die Anlagevermittlung (§ 1 Abs. 1a Nr. 1 KWG) als vertraglich gebundener Vermittler gemäß § 2 Abs. 10 KWG ausschließlich für Rechnung und unter der Haftung der apano GmbH. Diese Werbemittelstellung stellt keine Anlageberatung dar, sondern enthält lediglich beispielhaft aufgezählte Merkmale des Fonds. Die in dem Dokument zum Ausdruck gebrachten Meinungen können sich ohne vorherige Ankündigung ändern. Weder die Kapitalverwaltungsgesellschaft noch deren Kooperationspartner übernehmen irgendeine Art von Haftung für die Verwendung dieses Dokuments oder dessen Inhalt. Der Fonds richtet sich an Anleger, die bereits gewisse Erfahrungen mit Finanzmärkten gewonnen haben. Anleger sollten sich vor dem Anteilerwerb umfassend informieren. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit lässt keine zuverlässigen Rückschlüsse auf die zukünftige Wertentwicklung zu. Alleinige Grundlage für den Anteilerwerb sind die Verkaufsunterlagen zu diesem Fonds (die Wesentlichen Anlegerinformationen, der aktuelle Verkaufsprospekt, der aktuelle Jahresbericht und – falls dieser älter als acht Monate ist – der aktuelle Halbjahresbericht). Verkaufsunterlagen zu dem Fonds sind kostenlos in deutscher Sprache erhältlich bei: Universal-Investment-Gesellschaft mbH, Theodor-Heuss-Allee 70, 60486 Frankfurt am Main, Telefon: 069/7 10 43-0, Web: [www.universal-investment.com](http://www.universal-investment.com) sowie bei OVIDpartner GmbH: [www.ovid-partner.de](http://www.ovid-partner.de). Quellen: [bestinparking.com](http://bestinparking.com), [www.wikipedia.com](http://www.wikipedia.com)

## AnleihenNews – OVID Infrastructure HY Income UI Fonds

Das Geschäftsmodell von Best in Parking ist ganzheitlich ausgelegt. Es umfasst die geeignete Standortwahl und die Einbindung aller betroffenen Behörden (Design), die Planung und der Bau der Hoch- und Tiefgaragen (Build), die Finanzierung der Errichtung und des Betriebs (Finance) sowie der Betrieb unter Berücksichtigung von Sicherheits-, Umwelt- und Energieeffizienz-Standards. Die Vielzahl der Kunden, die die stetig wachsende Zahl der Stellplätze nutzen, sorgt für gut planbare und stabile Barmittelzuflüsse.

Darüber hinaus eröffnet die Elektromobilität Zukunftsfantasie. Denn die Stellplätze ließen sich auch zu Ladestationen ausbauen. Die Kunden könnten somit künftig zwei Fliegen mit einer Klappe schlagen: Sie können ihren Wagen nicht nur in der Nähe ihres Ziels in der Innenstadt parken, sondern ihn gleichzeitig wieder aufladen, während sie einkaufen oder ins Sportstudio gehen. Damit handelt es sich bei der Unternehmensanleihe von Best in Parking um ein typisches und aussichtsreiches Infrastruktur-Investment.



Rechtliche Hinweise: Die OVIDpartner GmbH erbringt die Anlagevermittlung (§ 1 Abs. 1a Nr. 1 KWG) als vertraglich gebundener Vermittler gemäß § 2 Abs.10 KWG ausschließlich für Rechnung und unter der Haftung der apano GmbH. Diese Werbemittelstellung stellt keine Anlageberatung dar, sondern enthält lediglich beispielhaft aufgezählte Merkmale des Fonds. Die in dem Dokument zum Ausdruck gebrachten Meinungen können sich ohne vorherige Ankündigung ändern. Weder die Kapitalverwaltungsgesellschaft noch deren Kooperationspartner übernehmen irgendeine Art von Haftung für die Verwendung dieses Dokuments oder dessen Inhalt. Der Fonds richtet sich an Anleger, die bereits gewisse Erfahrungen mit Finanzmärkten gewonnen haben. Anleger sollten sich vor dem Anteilerwerb umfassend informieren. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit lässt keine zuverlässigen Rückschlüsse auf die zukünftige Wertentwicklung zu. Alleinige Grundlage für den Anteilerwerb sind die Verkaufsunterlagen zu diesem Fonds (die Wesentlichen Anlegerinformationen, der aktuelle Verkaufsprospekt, der aktuelle Jahresbericht und – falls dieser älter als acht Monate ist – der aktuelle Halbjahresbericht). Verkaufsunterlagen zu dem Fonds sind kostenlos in deutscher Sprache erhältlich bei: Universal-Investment-Gesellschaft mbH, Theodor-Heuss-Allee 70, 60486 Frankfurt am Main, Telefon: 069/7 10 43-0, Web: [www.universal-investment.com](http://www.universal-investment.com) sowie bei OVIDpartner GmbH: [www.ovid-partner.de](http://www.ovid-partner.de). Quellen: [bestinparking.com](http://bestinparking.com), [www.wikipedia.com](http://www.wikipedia.com)